Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 17 жовтня 2019 року № \_\_\_\_

**Інформаційне повідомлення**

**про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі,**

**що розташована за адресою: Чернігівська область, м.Ніжин,**

**вул.Березанська, будинок, 104 б**

***Інформація про об’єкт приватизації:***

Найменування об’єкта: нежитлова будівля загальною площею 88,8 кв.м.

**Адреса місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Березанська, будинок, 104 б.

**Характеристика об’єкта:**одноповерхова цегляна нежитлова будівля, ІІ групи капітальності.

Будівля не має ніякого інженерного обладнання. Доступ до приміщень будівлі здійснюється через два ізольовані входи. Нежитлова будівля тривалий час не експлуатується, не утримується належним чином та має ветхий технічний стан, фізичний знос 70,92%, потребує витрат на капітальний ремонт.

Збудована будівля у 1949 році, розташована на земельній ділянці, кадастровий номер 7410400000:02:016:0025, площею 0,048 га.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство «Оренда комунального майна», код ЄДРПОУ 25932160, місцезнаходження якого: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Яворського, 3. Контактна інформація: телефон (04631)7-14-12, час роботи з 08:00 до 17:00 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта [kp\_okm@ukr.net](mailto:kp_okm@ukr.net) .

***Інформація про аукціон:***

**Спосіб приватизації**: аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ».Адреса веб-сайту<https://prozorro.sale/>.

**Дата проведення аукціону 07 листопада 2019 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація:***

Приватизація об’єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об’єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Аукціон без умов**

Стартова ціна –39 263,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 392,63грн.

Розмір гарантійного внеску –3926,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ і включається до вартості об’єкта.

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна – 19 631,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 196,32 грн.

Розмір гарантійного внеску - 1963,15грн.

Розмір реєстраційного внеску - 834,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ і включається до вартості об’єкта.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна – 19 631,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 196,32 грн.

Розмір гарантійного внеску - 1963,15грн.

Розмір реєстраційного внеску - 834,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Кількість кроків - 10.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ і включається до вартості об’єкта.

***Додаткова інформація:***

**Банківські реквізити, на які оператори електронних майданчиків перераховують гарантійні та реєстраційні внески потенційних покупців**

**Одержувач:** Виконавчий комітет Ніжинської міської ради

**Рахунок** № (для перерахування реєстраційного внеску) 37181035029658

**Рахунок** № (для перерахування гарантійного внеску) 37329035029658

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м.Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 04061783

**Банківські реквізити на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** Виконавчий комітет Ніжинської міської ради

**Рахунок** № 37181035029658

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м.Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 04061783

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/>.

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

Організатор аукціону: Виконавчий комітетНіжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04061783, місцезнаходження якого: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1.Адреса веб-сайту[www.nizhynrada.gov.ua](http://www.nizhynrada.gov.ua)

Додаткову інформацію, щодо об’єкта приватизації, можна отримати у відділі комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1, телефон (04631)7-13-02, 7-16-41**,** час роботи з 08:00 до 17:00 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта [upkmn@ukr.net](mailto:upkmn@ukr.net).

Ознайомитись з об’єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходження.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:02:016:0025, площа 0,048 га), що розміщена за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська, будинок, 104б відповідно до діючого законодавства.

*Технічні реквізити інформаційного повідомлення:*

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 17 жовтня 2019 року № \_\_\_\_\_\_.

Унікальний код, присвоєний об’єкту торговою системою:

UA-AR-P-2019-07-23-000002-1

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: <https://prozorro.sale/>.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 ( зі змінами).